



**SA HARAKA KODU  
ARENGUKAVA  
2006-2012**

## SISUKORD

<i>SISSEJUHATUS</i> .....	3
<i>1. HARAKA KODU</i> .....	3
<i>MISSIOON : Igal inimesel on koht siin päikese all!</i> .....	3
<i>VISIOON</i> .....	3
1.1. Haraka Kodu paiknemine.....	4
1.2. Ajalooline taust.....	4
1.3. Elanikkond.....	4
1.4. Töövõimalused Haraka Kodus.....	4
1.6. Koostööpartnerid.....	5
1.7. Muud olulist.....	5
<i>2. ARENGUEELDUSED –</i> .....	5
<i>SA Haraka Kodu koostöö Harjumaa omavalitsuste ja riiklike struktuuridega;</i> .....	5
.....	6
<i>4. KÜLA ARENGUKAVA ELLUVIIMINE</i> .....	9
<i>5. KOKKUVÕTE</i> .....	9
<i>6. LISAD</i> .....	9
10	
6. LISAD	

## SISSEJUHATUS

Sihtasutus Haraka Kodu asutati 04.01.2006. Asutaja liikmed on MTÜ Puuetega Laste Keskus Lootus ja 13 inimest erinevatelt elualadelt, kellest paljud on lapsevanemad. Nendega koostöös on valminud käesolev arengukava. Arengukava eesmärgiks on määrata Haraka Kodu arengusuunad ja tegevusvaldkonnad aastani 2012. SA peaesmärgiks on luua Põhja-Eestisse intellekti- ja liitpuudega noorte kodu. Arengukava lähtub Eesti Vabariigi seadustest ja Saue valla üldplaneeringust. Kava koostamisel peeti silmas intellekti- ja liitpuudega inimeste erivajadusi elamiseks peremudeli järgi kogukonnas.

# 1. HARAKA KODU

**MISSIOON : Igal inimesel on koht siin päikese all!**

## VISIOON

Elamisväärne ja looduslähedast eluviisi soosiv küla intellekti-ja liitpuudega noortele, kus kõigil on võrdne võimalus eluks, õppimiseks ja töötamiseks vastavalt oma võimetele.

- optimaalne elukeskkond
- peamaja
- kuus elumaja ( 3-ne ridaelamu, paarismaja ning üksik maja, igas majas 6 noort)
- välja arendatud töökojad
- päevakeskusteenus
- juur – ja puuviljaaed
- väljaarendatud infotehnoloogia, interneti püsiühendus igas peremajas
- väljakujunenud juhtimise mudel
- koostöö erinevate riiklike asutustega
- praktikabaas tudengitele
- noorte üldine toimetuleku tõus
- tervislik eluviis
- tugevnenud seltsielu
- toimiv naabrivalve
- hooldatud, jäätmevaba elukeskkond, prügikäitlussüsteem
- erihariduse ja missioonitundega kaastöötajad
- järjepidev Haraka Kodu kroonika

### 1.1. Haraka Kodu paiknemine

Haraka Kodu on planeeritud rajada Tallinnast 30 kilomeetri kaugusele, Saue valda, Maidla külla, Harjumaal. Lähim alevik asub 6 kilomeetri kaugusel Ääsmäel.

Haraka Kodu koosneb peamajast ning 6 elumajast kuni 36 puudega noorele. Haraka Kodu ümbritsevad looduslikud tingimused tagavad selle elanikele puhta õhu, vaikuse ja turvalisuse. Lähedal asub ka tehisjärv, kus on võimalik käia ujumas.

Haraka Kodu paiknemine küla keskses loob võimaluse puuetega noortele suhelda ja osa võtta ühiskondlikust elust, samuti loob Haraka Kodu uusi töökohti Maidla külas ja külaga piirnevatel aladel.

### 1.2. Ajalooline taust

1990. aastate algusest rajati Eestis koole ja klasse intellekti- ja liitpuudega lastele. Enamasti olid asutajateks lastevanemad. 2003. aastal asutati MTÜ Puuetega Laste Keskuse Lootus poolt Salu Kool Ääsmäel. Aastate jooksul arendatakse koolis õpilastel välja oskused ja teadmised, mis võimaldaksid väarikalt elada ja töötada. Selleks, et pärast kooli lõpetamist ei ununeks õpitu ja oleks koht, kus edasi õppida, iseseisvalt elada ning võimetekohaselt töötada on Haraka Kodu rajamine loogiliseks jätkuks tööle, mida tehakse Salu Koolis. 2007.aasta kevadel lõpetasid Salu Kooli esimesed 5 vilistlast, kes juba ootavad Haraka Kodu valmimist.

### 1.3. Elanikkond

Esialgse plaani kohaselt valmib esimene maja 2010. aastal, kuhu asuvad elama kaksteist külaelanikku koos tegevusjuhendajatega. Haraka Kodu on planeeritud kolmekümnekuuele raske ja sügava liitpuudega noorele, keda õpetavad ja aitavad iseseisvalt toime tulla tegevusjuhendajad. Juhendajate arv sõltub noorte puude raskusest ja kõrvalabi vajadustest.

### 1.4. Töövõimalused Haraka Kodus

Haraka Kodus on võimalik noortel töötada vastavalt oma võimetele (ka see on töö, kui ta saab end ise riidesse ja oma toa korras hoitud). Töötubades saab noor tegeleda vaibakudumisega, savi- ja puutööga. Plaanis on rajada oma otstarbeks väike puuvilja- ja iluaed. Tegevusjuhendajate kõrval õppimine ja töötamine annab intellektipuudega noorele võimaluse sisustada oma päev aktiivselt ja huvitavalt.

Haraka Kodus hakatakse pakkuma päevakeskuse teenust, mis võimaldab kaasata ka teisi Harjumaa raske ja sügava liitpuudega noori.

### 1.5. Infrastruktuur

Maidla külale lähim postkontor, bussipeatus ja raamatukogu asuvad 6 km kaugusel Ääsmäel. Lähim arstiabi on olemas Maidla külas, kiirabi tuleb kutsuda Tallinnast (25 km). Olemas on mobiil- ning internetiside. Haraka Kodu maa-ala vajab elektriühenduse taastamist. Külla viiv kruusatee vajab uuendamist. Teehooldustöid teostab Saue vald. Prügi ära vedamiseks sõlmitakse leping prügiveo firmaga.

### 1.6. Koostööpartnerid

Projekt on heaks kiidetud Eesti Vabariigi Sotsiaalministeeriumi, Harju Maavalitsuse, Saue Valla ja Rahvusvahelise Lionsklubide Organisatsiooni Eesti Piirkonna poolt. Oma toetuse projekti elluviimiseks on andnud ka Eesti Mobiiltelefon, Harjumaa Omavalitsuste Liit ja vabatahtlikud abistajad.

### 1.7. Muud olulist

Haraka Kodu on heaks **praktikabaasiks ja täiendkoolituseks** erinevate õppeasutuste eripedagoogika, sotsiaaltöö jm. erialade üliõpilastele – Tallinna Ülikool, Tartu Ülikool, Tartu ja Tallinna Meditsiinikool, Tallinna Pedagoogiline Seminar, samuti vabatahtlikele.

## 2. ARENGUEELDUSED –

### SA Haraka Kodu koostöö Harjumaa omavalitsuste ja riiklike struktuuridega;

- Projektivalmidus ning võimalus Euroopa Liidu tõukefondide kasutamiseks
- Teenuse saajate ( lapsevanemate) omaalgatuslikkus ja vabatahtlik töö
- EV Sotsiaalministeeriumi poolt koostatud „Riiklike erihoolekandeesutuste ja -teenuste reorganiseerimise kava” näeb ette arenguid, mis on kooskõlas SA Haraka Kodu eesmärkidega. Väljavõtted reorganiseerimise kavast:
  - Koostatud rehabilitatsiooniplaanide põhjal võib öelda, et tugevdatud toetusega ööpäevaringse hooldamise kohti (teenus raske ja sügava liitpuudega ning ebastabiilse remissiooniga klientidele) reaalne vajadus on hoopis olemasolevast mahust suurem.
  - Asutuste loomisel ei ole varem arvestatud piirkonna vajadustega. Hetkel ei saa kliendid ja nende perekonnad valida teenuseosutajat võimalikult kodulähedasest piirkonnast, kuna seal ei pruugi olla ühtegi vastava teenuse pakkujat. Klient suunatakse teenusele vabariigi piires leiduvale vakantsele kohale, mis võib asuda tema kodukohast ja perest kaugel.
  - Reorganiseerimiskavas planeeritud ruumiprogrammiga (kodusarnased elumajad) paranevad oluliselt klientide elamistingimused. Klientide elukeskkond saab olema inimväärne ja kaasaja nõuetele vastav (kõigil tänastel asutustel on tervisekaitse, päästeameti või keskkonnakaitse ettekirjutused); vanade hoonete renoveerimisega ei ole võimalik tagada kodusarnaseid tingimusi.
  - Tänu klientide väiksemale hulgale töötaja kohta on igale kliendile võimalik osutada rohkem tähelepanu ja individuaalset lähenemist.
  - Iga 4-5 elumaja juurde (moodustab ühe üksuse) luuakse ka tegelusmaja aktiveerivate ning arendavate tegevuste läbiviimiseks. Tegelusmajadega tekkivate võimaluste kaudu on võimalik arendada ja tõsta klientide iseseisvust ja toimetulekuoskusi.
  - Vastavalt hoolekandekontseptsioonile jäävad erihoolekandeteenused ka edaspidi riiklikult finantseeritavaks teenusteks, kuna sihtgrupp on suhteliselt väike ning teenuseid on seetõttu mõttekas arendada ning korraldada riiklikul tasandil. Siiski ei muutu AS Eesti Hoolekanne ainsaks teenusepakkujaks turul. AS võtab järk-järgult üle kõikide riiklike erihoolekandeesutuste kliendid ning nende teenuse pakkumise kohustuse. Turule jäävad ka senini tegutsenud era- või KOV organisatsioonid pakkudes ASile konkurentsi

Euroopa Nõukogu poolt koostatava “ Tegevuskava puuetega inimeste õiguste ja täieliku kaasamise kohta ühiskonda - puuetega inimeste elukvaliteedi tõstmine Euroopas aastatel 2005-2015“ osade soovitusetega liikmesriikidele:

- Võimaldada puuetega inimestel planeerida oma elu ja elada kogukonnas võimalikult iseseisvalt;
- Arendada ja propageerida elamupoliitikat, mis soodustab puuetega inimestele elamist nende lähikogukonnas neile sobivates elamutes;
- Kindlustada kogukonnakesksete teenuste pakkumine, mis võimaldab liikuda asutuse keskselt hoolduselt kogukonnapõhisele elamisele.

### 3. TEGEVUSKAVA

Aeg	Tegevus	Maksumus	Rahastaja	Hetkeseis
Okt. 2007	Maa omandamine	150 000	Saue Vald	Maa hoonestusõiguse lepingu sõlmimine Saue Vallaga toimus 31.10.2007. Kasutusõigus 50 aastat.
2007 märts	Topo- geodeetilised mõõdistustööd	14 160	Lions Klubi Tallinn City (2006 a.Jõulukontsert)	Tööd teostas OÜ Indrem Elementmajad
dets. 2008	Detailplaneering	64 900	AS EMT , HMN	Sissemaks 19 470.-. Rahastaja AS EMT, 45 430.- Hasartmängumaksu Nõukogu poolt rahastatud projekt „ Haraka Kodu-Koht Päikese All!” Tööd teostas OÜ Interhouse Group.
2010 -2012	Liitumistasud	346 920	SA Haraka Kodu	rahataotlus esitatud KOIT kavasse.Korraladme riigihanke .
Nov. 2007	Hoonete eskiisprojekt	115 050	Harjumaa Omavalitsuste Liit , Lions Klubi Tallinn City (2006 a. jõulukontsert) , Hasartmängumaksu Nõukogu	HOL-ilt 68 040.-, Lions Klubi Tallinn City 23 010.- , HMN 24 000.- Tööd teostas OÜ Indrem Elementmajad
2009	Projekteerimine	640 000	Kohaliku omavalitsuse investeeringutoetus. Meede” Kohalike avalike teenuste arendamine”	rahataotlus esitatud KOIT kavasse. Vähempakkumise võitis OÜ Interhouse Group.

Dets. 2007	Lammutusprojekt + ehitusluba ehitise täielikuks lammutamiseks	15 000.-	SA Haraka Kodu (2007 a.annetused)	Töid teostas OÜ Acto Consult
2008	Lammutustööd	615 000	Harju Maavalitsus „Kohaliku omaalgatuse programm” Kivison Trans OÜ	Harju Maavalitsus rahastas 25 000.-krooniga projekti „Haraka Kodu lammutustööde I etapp”, mille käigus eemaldati katustelt eterniit. Kivison Trans OÜ lammutas laudad .
2010	70 -80 m.Puurkaevu rajamine + projekteerimine	89 208	Kohaliku omavalitsuse investeeringutoetus. Meede” Kohalike avalike teenuste arendamine”	rahataotlus esitatud KOIT kavasse.Korraladme riigihanke.
2010 2012	Kütte-ja ventilatsioonitööd, Vee-ja kanalisatsioonitööd+ Elektritööd	8 550 000	Kohaliku omavalitsuse investeeringutoetus. Meede” Kohalike avalike teenuste arendamine”	rahataotlus esitatud KOIT kavasse.Korraldame riigihanke.
2010 -2011	Mulla-ja krunditööd,haljastus, sillutised	7 800 000	Kohaliku omavalitsuse investeeringutoetus. Meede” Kohalike avalike teenuste arendamine”	rahataotlus esitatud KOIT kavasse.Korraldame riigihanke.
2009 2011	Peamaja ehitustööd	7 799 060	Kohaliku omavalitsuse investeeringutoetus. Meede” Kohalike avalike teenuste arendamine”	rahataotlus esitatud KOIT kavasse.Korraldame riigihanke.
2010 -2011	Pereelamute ehitustööd (elumaja 2-boksiga)	9 399 330	Kohaliku omavalitsuse investeeringutoetus. Meede” Kohalike avalike teenuste arendamine”	rahataotlus esitatud KOIT kavasse.Korraldame riigihanke.
2009 2012	Ehitusplatsi korraldus- ja üldkulud	2 478 000	Erinevad sponsorid	Rahastaja puudub,toetajat otsitakse

2010-2012	Peamaja ja pereelamute sisustamine	1 280 000	Erinevad sponsorid	Rahastaja puudub, toetajat otsitakse
2009-2012	Projektülesande ettevalmistamine, tellija poolne üldine järelevelve ja korralduskulu	2 230 200	Erinevad sponsorid	Rahastaja puudub, toetajat otsitakse
2010	Pereelamu (elumaja 3-boksiga)	14 098 995	Erinevad fondid ja sponsorid	Erinevad fondid ja sponsorid
2012	Pereelamu (elumaja 1-boksina)	3 500 000	Erinevad fondid ja sponsorid	Erinevad fondid ja sponsorid

\* Tehtud tegevused

\* Algatud tegevused

<b>KOKKU 59 185 823.-EEK</b>
------------------------------

Oleme esitanud üle 200 Harka Kodu arengukava noortekodu ehituse toetamiseks erinevatele firmadele ning eraisikutele. Karjalõautade lammutaja oli OÜ Kivuison Trans, kes teostas tööd meile tasuta. Samuti aitab igati finantseerijate leidmisele kaasa Lions Klubi Tallinn City. Esitasime eeltaotlusvormi kohaliku omavalitsuse investeeringutoetuse kava (KOIT kava) koostamiseks, meetme alla „Kohalike avalike teenuste arendamine”, mis leiab rahastust lõpptootluse esitamisel.

Oleme arvestanud oma eelarvet koostades praeguste hinnapakkumistega.

#### **4. KÜLA ARENGUKAVA ELLUVIIMINE**

Haraka Kodu rajamise kulgu jälgib ja kontrollib selleks volitatud SA nõukogu.

#### **5. KOKKUVÕTE**

Haraka Kodu idee aitavad ellu viia koostöö erinevate riiklike struktuuridega, mitmed fondid, klubid, sponsorid ja vabatahtlikud.

#### **6. LISAD**

Lisa 1. Majandustegevuse kalkulatsioon

## LISA 1.

### Majandustegevus

Eelarve prognoos – 1 kuu

Töötajad	Kohti	Töötasu	Kokku	Palgakulu (1,333)
Tegevusjuhendaja	20	8 000	160 000	213 280
Haraka Kodu tegevjuht	1	11 000	11 000	14 663
Raamatupidaja	0,5	4 000	4 000	5 332
Füsioterapeut	2	9 000	18 000	23 994
Tegevusterapeut	2	9 000	18 000	23 994
Koristaja	1	6 000	6 000	7 998
Kokk	1	6 000	6 000	7 998
Bussijuht- majandus	1	8 000	8 000	10 664
<b>KOKKU</b>			<b>231 000</b>	<b>307 923</b>

Personalikulu	307 923
Kommunaalmaksud	50 000 (küte, vesi, elekter, elektrikait jms)
Med –hügieenitarbed	10 000
Sidekulud	3 000 ( lauatelefon, mobiil, internet)
Bürookulu	1 500
Transpordikulud	8 000.-
Inventar, korrashoid	2 000.-
(Abi)vahendid	3 000.-
Toitlustamine	54 000.- ( 54000: 30 p:40 inimest= 45kr/päev)
Pers. koolitus	2 000
<b>KOKKU</b>	<b>441 423 (: 36)</b>
Koha maksumus	<b>12 262</b>

### Tuluallikad

1. Noore pension	3 800.- kuni	4 200.- ( 10-15% isiklik raha)
2. Riiklik toetus	5 869.- kuni	8 478.-
3. Lapsevanem	1 600.- kuni	2 000.-
4. <u>Kohalik omavalitsus</u>	<u>1 000.- kuni</u>	<u>1 000.-</u>
	<b>12 269.- kuni</b>	<b>15 678.-</b>

5. projektid - tegevustoetuseks ja ürituste läbiviimiseks