



**SÄÄTIÖN  
HARAKAN KOTI  
KEHITYSSUUNNITELMA  
2006-2012**

## **Johdanto**

SäätiöHarakan Koti perustettiin 04.01.2006 Perustajajäsenet ovat ei voittoa tavoitteleva yhteisö Vammaisten Lasten Keskus Toivo ja 13 ihmistä eri elämäniloilta, joista monet ovat lastenvanhempia. Niitten yhteistyönä on valmistunut käsillä oleva kehityssuunnitelma. Kehityssuunnitelman tavoitteena on määrätä Harakan Kodin kehityssuunnat ja toimintaalat vuoteen 2012. Kehityssuunnitelma noudattaa Eestin Tasavallan lakeja ja Sauen kunnan yleista asemakaavoitusta. Kehityssuunnitelmaa laatiessa otettiin huomioon intellekti- ja monivammaisten ihmisten erikoistarpeet eämää varten perhemuotoisessa yhteisössä.

## **1. HARAKAN KOTI**

**MISSIO: jokaisella ihmisellä on paikka auringon alla!**

### **VISIO**

Elämänarvoista ja luonnonläheistä elämäntapaa noudattavaa kylä intellekti- ja monivammaisille nuorille, jossa kaikilla ovat samanvertaiset mahdollisuudet elämään, opiskeluun ja työskentelyyn kykyjensä mukaan.

- paras elinympäristö
- päärakennus
- kuusi asuintaloa (3-osainen rivitalo, paritalo ja yksityinen talo, jokaisessa 6 nuorta)
- loppuun kehitetyt työpajat
- päivänhoito palvelu
- vihannes- ja hedelmatarha
- kehittyneet tietoteknologia, pysyvä internetin yhteys jokaisessa perhetalossa
- kehittynyt johtamismalli
- yhteistyö erilaisten valtionlaitosten kanssa
- harjoitteluasema ylioppilaille
- nuorten yleisen toimeentulon paraneminen
- terveydellinen elämäntapa
- parantunut seuraelämä
- toimiva naapurivalvonta
- hoidettu, jätteidenvapaa elinympäristö, jätteidenhoitojärjestelmä
- erikoulutuksen saaneet missiointunteiset työntekijät
- johdonmukainen Harakan Kodin kronikka

### **1.1 Harakan Kodin sijainti**

Harakan Koti on suunniteltu rakentaa Tallinnasta 30 km päähän, Sauen kuntaan, Maidla kylään, Harjunmaalla. Lähin kauppala sijaitsee 6 km päässä Ääsmäellä.

Harakan Koti koostuu päärakennuksesta ja kuudesta asuintalosta korkeintaan 36 -lle vammaiselle nuorelle. Harakan Kodin luonnonympäristö takaa sen asukkaille puhtaan ilman, hiljaisuuden ja turvallisuuden. Lähellä on tekojärvi, jossa voi uida. Harakan Kodin sijainti kylän keskuksessa suo vammaisille nuorille mahdollisuuden seurustella ja osallistua yhteiskunnalliseen elämään, Harakan Koti luo myös uusia työpaikkoja sekä kylässä että lähiympäristössä.

## 1.2 Historiallinen tausta

Eestissä ruvettiin perustamaan kouluja ja luokkia intellekti- ja monivammaisille lapsille vuosista 1990 lähtien. Vuonna 2003 perustettiin Vammaisten Lasten Keskuksen Toivon toimesta Salun Koulu Ääsmäelle. Vuosien kuluessa kehitetään nuorten taitoja ja tietoja, jotka suovat mahdollisuuden arvokaan elään ja työskentelyyn. Jotta koulussa opittu ei unohtuisi ja olisi paikka, jossa jatkaa opintoja, elää itsenäisesti ja työskennellä kykyjensa mukaisesti, on Harakan kodin perustaminen luonnollisena jatkona työlle, jota tehdään Salun koulussa.

Keväänä 2007 valmistuivat koulusta ensimmäiset 5 oppilasta, jotka jo odottavat Harakan Kotin valmistumista.

## 1.3 Väestö

Alustavan suunnitelman mukaan valmistuu v. 2010 ensimmäinen talo, johon muuttavat kaksitoista kylän asukasta toimintaohjaajien kanssa. Harakan Koti on suunniteltu 36 vaikealle ja monivammaiselle nuorelle, joita opettavat ja auttavat itsenäisesti toimeen tulemaan toimintaohjaajat. Ohjaajien määrää riippuu nuorten vammaisuudesta ja ulkopuolisen avun tarpeesta.

## 1.4 Työmahdollisuudet Harakan Kodissa

Harakan Kodissa on nuorilla mahdollisuus työskennellä kykyjensä mukaan (myös se on työtä, kun nuori pukeutuu itse tai huolehtii oman huonensa kunnossapidosta). Työpajossa voi nuori kutoa mattoja, tehdä savi- tai puutyötä. Suunnitteella on pienen hedelmä- ja koristeputarhan perustaminen kodin omia tarpeita varten. Toimintaohjaajien johtamina suo oppiminen ja työskenteleminen intellektivammaisille nuorille mahdollisuuden käyttää päivä aktiivisesti ja mielenkiintoisesti.

Harakan Koti rupeaa tarjomaan päivähoidopalvelusta, joka auttaa ottamaan mukaan muita Harjun Maakunnan vammaisia ja vaikeasti vammautuneita monivammaisia nuoria.

## 1.5 Infrastrukturi

Maidlan kylän lähin postilaitos, linjaautopysäkki ja kirjasto sijaitsevat 6 km päässä Ääsmäellä. Lähin lääkintapu on Maidlan kylässä, ensiapu tulee 25 km päästä Tallinnasta. On matkapuhelin ja Internetin yhteys. Harakan Kodi alainen maa tarvitsee sähköyhdistyksen palauttamista. Kylään vievä soratie kaippaa uusinta. Tienhuolto töitä tekee Sauen kunta. Jätehuoltosopimus solmitaan jätelaitoksen kanssa.

## 1.6 Yhteistyökumppanit

Projekti on hyväksytty Eesti Tasavallan Sosiaaliministeriössä, Harjun Maakunnan Hallituksessa, Sauen Kunnanhallituksessa ja Eestin alueen kansanvälisessä Lionskerhojen Järjestössä. Projektin toteuttamista tukevat eestin Matkapuhelinlaitos, Harjun Maakunnan Paikallishallitusten Liitto ja vapaaehtoiset avustajat.

## 1.7 Muu

Harakan Koti on hyvä harjoittelu- ja täydennyskoulutus laitos *erikoistunut opetuksen*, sosiaalityön ym. alojen ylioppilaille Tallinnan Yliopistosta, Tarton Yliopistosta, Tarton ja Tallinnan Lääketieteellisestä Koulusta, Tallinnan Opettajaseminaarista ja myös vapaaehtoisille.

## 2. KEHITUKSEN EDELLYTYKSET

Säätiö Harakan Koti yhteistyö Harjun Maakunnan paikallishallitusten ja valtion hallituksellisten rakenteiden (*struktuurien?*) kanssa.

- Projektin valmius ja mahdollisuus Euroliiton rakennerahastojen käyttämiseen
- Palvelujen saajien (lastenvanhempien) omaaloitteisuus ja vapaaehtoinen työ
- Sosiaaliministeriön laatima “Valtion *erihuolenpidonlaitosten* ja palvelujen uudelleen järjestämisen suunnitelma” edellyttää kehitystä, joka on sopusoinnussa Harakan Kodin tavoitteiden kanssa. Ote uudelleen järjestämisen suunnitelmasta:
- Rehabilitaatio suunnitelman mukaan voi sanoa, että tarve vuorokautiseen huoltoon, joka takaa monipuolisen tuen (palvelu vammaisille ja vaikeasti vammautuneille monivammaisille nuorille ja epävakaan remission asiakkaille) on suurempi siitä, mitä parhaillaan tarjotaan.
- Laitoksia perustaessa ei ole otettu huomioon alueen tarpeita. Nykyisin asiakat ja heidän perheet eivät voi valita palvelujen tarjoajia alueelta, joka olisi mahdollisimman lähellä kotia. Aisakas lähetetään vapaille paikoille laitoksiin, jotka sijaitsevat tasavallan eri paikoissa, kauas perheestä ja kodista.
- Uudelleenrakentamissuunnitelma parantaa huomattavasti tilojen (kodinkaltaiset elintalot) ja asiakkaiden asumistasoa. Asiakkaiden elinympäristö tulee olemaan inhimillisempi ja nykyajan vaatimuksia vastaava (kaikki nyt rakennettavat laitokset rakennetaan terveydenhuollon, pelastuslaitoksen ja ympäristösuojelulaitoksen ohjeiden mukaan); vanhoja rakennuksia uudelleen rakennetessa ei ole mahdollista taata kodikkaita oloja.
- Pienempi asiakasmäärä jokaista työntekijää kohti suo mahdollisuuden osoittaa enemmän huomiota ja henkilökohtaista palvelua kullekin asiakkaalle
- Jokaisen 4-5 asuintalon (niistä muodostuu yksikkö) luo perustetaan myös askartelutalo aktiivisia ja kehittäviä toimintoja varten. Niissä on mahdollisuus erilaisten toimintojen avulla parantaa asiakkaiden itsenäisyyttä ja kykyä itsenäiseen toimeentuloon.
- Holhouskäsityksen mukaan jäävät myös tulevaisuudessa erikoisholhouspalvelut valtion rahastamiksi, koska määräryhmä on suhteellisen pieni ja niitä palveluja kannattaa kehittää ja tarjota valtion tasolla. Kuitenkin Säätiö Eestin Holhous ei voi jäädä ainoaksi palvelua tarjoavaksi

yksiköksi markkinoilla. Säätiö ottaa asteittain valtiolta holhouspalvelua tarvitsevat asiakkaat ja niille palvelujen tarjoamisen velvollisuuden. Markkinoille jäävät myös tähän asti toiminut yksityiset tai paikallisten hallitusten järjestöt, jotka kilpailevat säätiön kanssa.

Euroopan Neuvoston laatima “Toimintaohjelma vammaisten ihmisten oikeuksien takaamiseen ja yhteiskuntaelämään mukaan ottamiseen – vammaisten ihmisten elämänlaadun parantamisen Euroopassa vuosina 2005-2015” neuvot jäsenvaltioille:

- Suoda vammaisille ihmisille mahdollisuus suunnitella oma elämänsä ja tulla itsenäisesti toimeen yhteisössä
- Kehittää ja tehdä tunnetuksi asuinpolitiikka, joka edesauttaa vammaisten ihmisten asumista lähiympäristössä heille sopivissa taloissa
- Taata yhteisökeskeisten palvelujen tarjonta, joka auttaa laitospohjaiselta elämänmuodolta siirtyä yhteisömuotoiseen elämäntapaan

### 3. Toimintasuunnitelma

Aika	Toiminta	Hinta	Rahastaja	Hetken tilanne
Lokak. 2007	Maan käyttöön ottaminen	150 000	Sauen kunta	Maan rakentamisoikeuden sopimuksen solmiminen Sauen kunnassa 31.10.2007 Käyttöoikeus 50 vuotta
2007 maaliskuu	Topo-geoteettiset mittaustyöt	14 160	Lions Kerho Tallinn City (2006 joulukonsertti)	Työt tehnyt OY Indrem Elementitalot
Marras 2008	Yksityskohtasuunnittelu	64 9000	Säätiö EMT (Eestin Matkapuhelinlaitos), HMN (Ulkapelimaksu neuvosto)	Sisäänmaksu 19 470 Rahastaja Säätiö EMT 45 430 Ulkapelimaksun neuvoston rahoittama Projektii”Harakan Kodin paikka auringon alla” Töitä tekee OY Interhouse Group
2010-2012	Kytkeytymismaksu	346 920	Säätiö Harakan Koti	Rahananomus esitetty Paikallishallitusten investointituen rahoituskaavalle (KOIT)
Marras 2007	Rakennusten luonnosprojekti	115 050	Harjun Maakunnan Paikallishallitusten	Harjun Maakunnan Paikallishallitusten

			Liitto, Lions Kerho Tallinn City (2006 joulukonsertti) Uhkapelimaksu neuvosto	Liitolta (HOL) 68 040.- Lions Kerho Tallinn Citylta 23 010.- HMN-lta 24 000.- Töitä tehnyt OY Indrem Elementitalot
2009	Suunnittelu	640 000	Paikallishallitusten Investointituki Toimenpide "Paikallisten yleisten palvelujen kehittäminen"	Rahaanomus esitetty Paikallishallitusten investointituen rahoituskaavalle (KOIT) Parhaan tarjouksen tehnyt Interhouse Group OY
Jouluk 2007	Purkaamisprojekti+ Rakennuslupa rakennusten täydelliseen purkamiseen	15 000.-	Säätiö Harakan Koti (v. 2007 lahjoitukset)	Työt tehnyt OY Acto Consult
2008	Purkaamistyöt	615 000	Paikallishallitusten Investointituki Toimenpide "Paikallisten yleisten palvelujen kehittäminen", Harjun Maakunnan "Paikallisen omaaloitteisuuden ohjelma"	Harjun Maakunta rahasti 25 000 kruunulla projektia 2008 v. "Harakan Kodin Purkaamistyöt I vaihe", jossa poistettiin katolta osittain eterniitti ja 20 000 kruunulla projektia „Pihamaa siistiksi!" 570 000 kruunulle esitetty rahaanomus Paikallisten Hallitusten Investointi Kaavaan (KOIT)
2010	70-80 m porakaivon rakentaminen + suunnittelu	89 208	Paikallishallitusten Investointituki Toimenpide "Paikallisten yleisten palvelujen kehittäminen"	Rahaanomus esitetty KOIT kaavaan Parhaan tarjouksen tehnyt OY Sulavesi
2010-2012	Lämmitys- ja ilmasointityöt Veden- ja	8 550 000	Paikallishallitusten Investointituki Toimenpide	Rahaanomus esitetty KOIT kaavaan

	viemarlaitostyöt, sähkötyöt		“Paikalliten yleisten palvelujen kehittäminen”	Parhaan tarjouksen tehnyt OY Indrem Rakennus
2010-2011	Multa- ja palstatyöt, viheraluetyöt, päällyste	7 800 000	Paikallishallitusten Investointituki Toimenpide “Paikalliten yleisten palvelujen kehittäminen”	Rahaanomus esitetty KOIT kaavaan Parhaan tarjouksen tehnyt OY Indrem Rakennus
2009-2011	Päärakennuksen rakentaminen	7 799 060	Paikallishallitusten Investointituki Toimenpide “Paikalliten yleisten palvelujen kehittäminen”	Rahaanomus esitetty KOIT kaavaan Parhaan tarjouksen tehnyt OY Indrem Rakennus
2009-2011	Perhetalojen rakentaminen 2-osainen asuintalo	9 399 330	Paikallishallitusten Investointituki Toimenpide “Paikalliten yleisten palvelujen kehittäminen”	Rahaanomus esitetty KOIT kaavaan Parhaan tarjouksen tehnyt OY Indrem Rakennus
2009-2012	Rakennusmaan	2 478 000	Erilaiset lahjoittajat	Rahoittajaa ei ole, etsitään
2010-2012	Päärakennuksen ja perhetalojen sisustaminen	1 280 000	Erilaiset lahjoittajat	Rahoittajaa ei ole, etsitään
2009-2012	Projektitehtävän valmistelu, tilaajan suorittama yleinen valvonta ja järjestelykulut	2 230 2000	Erilaiset lahjoittajat	Rahoittajaa ei ole, etsitään
2010	3-osainen perhetalo	14 098 995	Erilaiset pohjarahastot ja lahjoittajat	Erilaiset pohjarahastot ja lahjoittajat
2012	1-osainen perhetalo	3 500 000	Erilaiset pohjarahastot ja lahjoittajat	Erilaiset pohjarahastot ja lahjoittajat

Tehdyt toiminnot  
Aloitettut toiminnot

**Yhteensä: 59 185 823.- EEK**

Olemme esittänyt yli 200 Harakan Kodin kehityssuunnitelmaa nuorten kodin rakennuksen rahoituksen tukemiseen sekä firmoille että yksityisille ihmisille. Meille on taattu OY Interhouse Group tuki yksityiskohtasuunnitelun muodossa. Kuudesta Eestissä toimivasta purkaamisliikkeestä teki parhaan tarjouksen OY Moderno Invest. Maapalstalla olevien navettojen purkaamisen rahoittamisen johdosta on neuvoteltu ja

lähetetty anomus AS EMT-lle.. Myös Lions Kerho Tallinn City auttaa kaikin voimin rahoittajien löytämisessä. Esitimme valmisteluvaiheisen anomuksen Paikallishallitusten Investointituen kaavaan (KOIT) laatimiseen, *toimenpide* "Paikallisten yleisten palvelujen kehittäminen", jonka rahoitus päätetään lopullisen anomuksen asitettyä.

#### **4. Kylän kehityssuunnitelman toteuttaminen**

Harakan Kodin perustamisen kulkua seuraa ja tarkastaa vastaavan valtuuksen saanut säätiön neuvosto.

#### **5. Yhteenveto.**

Harakan Kodin ajatusta auttaa toteuttamaan yhteistyö valtion eri rakenteiden kanssa, erilaisten rahastojen, kerhojen, lahjoittajien ja vapaaehtoisten kanssa.

#### **6. Lisät**

Lisä 1. Taloustoiminnan arvio

